

**Minimalizacja kosztów oraz  
zwiększenie efektywności  
ekologicznej i energetycznej  
jako katalizatory rozwoju  
kompleksowych usług  
doradczych dla transportu  
intermodalnego**

- Korzenie ARCHICE Sp. z o.o. Sp. k. sięgają roku 1998. Do roku 2011 firma rozwijała swoją działalność jako istniejąca do dziś pracownia projektowa ARCHI-CO Ewelina Bożacka.
- Profil naszej działalności od 25 lat związany jest z łączeniem wiedzy projektowej, inżynierskiej i doradczej. Formuła zapewnienia kompleksowej obsługi inwestycji i integracji specjalistów z różnych dziedzin wywodzi się z doświadczeń udziałowców firmy zdobywanych w największych firmach doradczych (PM Group, EY, Ecorys).
- Jako jedna z niewielu firm projektowych posiadamy doświadczenie w pracy z wiodącymi standardami korporacyjnymi (IKEA, IKEA Industry, Grupa Schwarz, CMC Poland, AYESA, EGIS, Grupa Zasada) jak i militarnymi (Korpus Inżynieryjny Armii Stanów Zjednoczonych).
- Nasz zespół wyróżnia się wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie:
  - Usług projektowych, prowadzenia dokumentacji oraz procedur administracyjnych dla całej gamy różnych inwestycji w tym:
    - budownictwa przemysłowego oraz budownictwa użyteczności publicznej,
    - budynków handlowych, wielkopowierzchniowych,
    - budownictwa mieszkalnego,
    - obiektów nietypowych i inżynierskich,
    - budownictwa wysokospecjalistycznego w tym obiektów wojskowych.
  - Opracowania studiów wykonalności, analiz finansowo-ekonomicznych oraz wniosków o dofinansowanie dla przedsięwzięć z zakresu m.in.:
    - infrastruktury transportowej,
    - parków i stref inwestycyjnych,
    - odnawialnych źródeł energii,
    - efektywności energetycznej,
    - rewitalizacji.



Greening procesów przeładunkowych i przewozu

+

Skrócenie czasów obsługi środków transportu i tranzytu

+

Zapewnienie atrakcyjnych stawek taryfowych



## Obszar mikro

(terminal intermodalny)



Punkt widzenia operatora terminalu

## Obszar makro

(w całym łańcuchu transportowym)



Punkt widzenia operatora intermodalnego



Punkt widzenia klienta

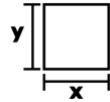
- Klasa energetyczna budynków
- Klasa energetyczna oświetlenia i czas jego pracy w ciągu roku
- Pochodzenie energii
- Źródła napędu urządzeń przeładunkowych i ich wydajność
- Organizacja pracy terminalu, w tym systemy teleinformatyczne i oprogramowanie

- Źródła napędów środków transportu i ich efektywność
- Lokalizacja terminalu





Decyzje biznesowe



Prace projektowe



Budowa

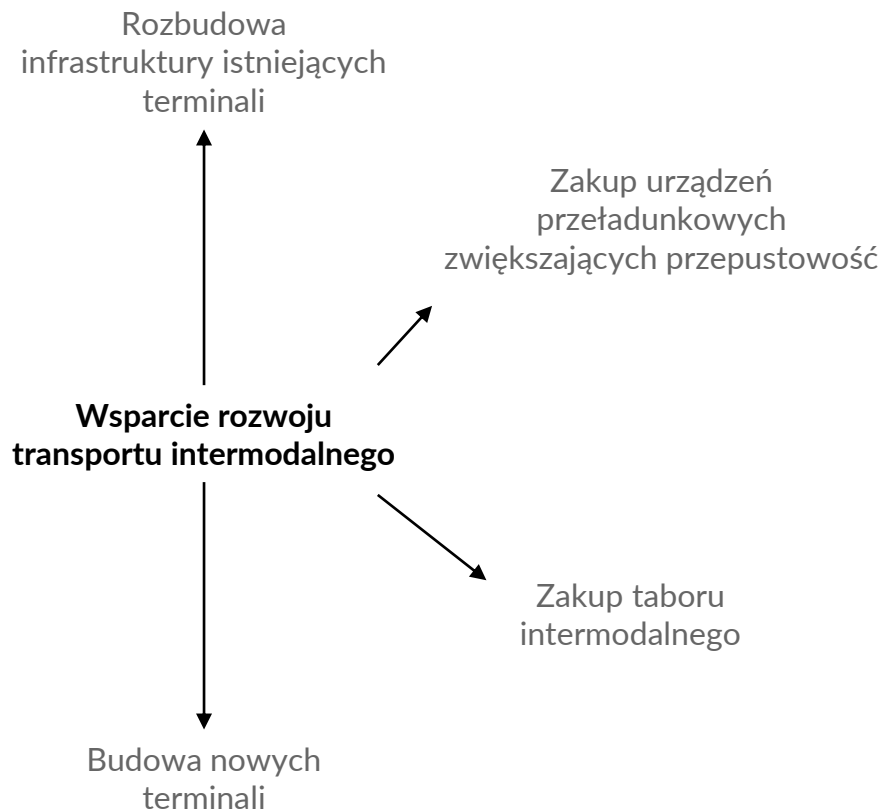


Eksploatacja

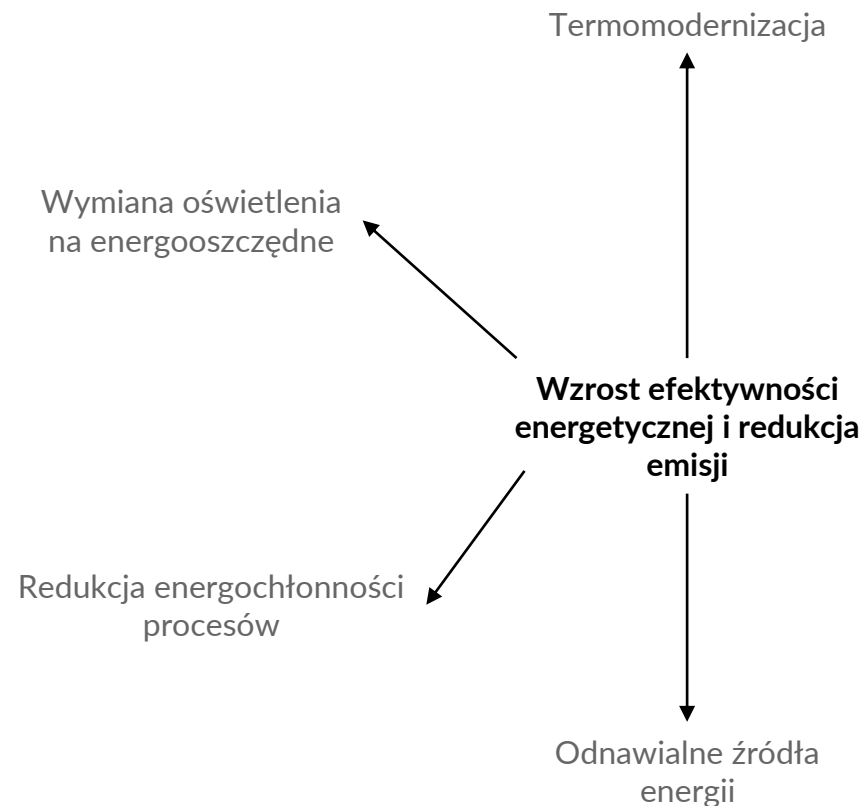
- W miarę kolejnych etapów życia projektu spada elastyczność na wprowadzane zmiany
- Dla zachowania możliwości wprowadzania zmian kluczowe jest przyjęcie odpowiednich założeń projektowych / rezerw
- Podejmowaniu decyzji powinna zawsze towarzyszyć analiza jej efektywności finansowej



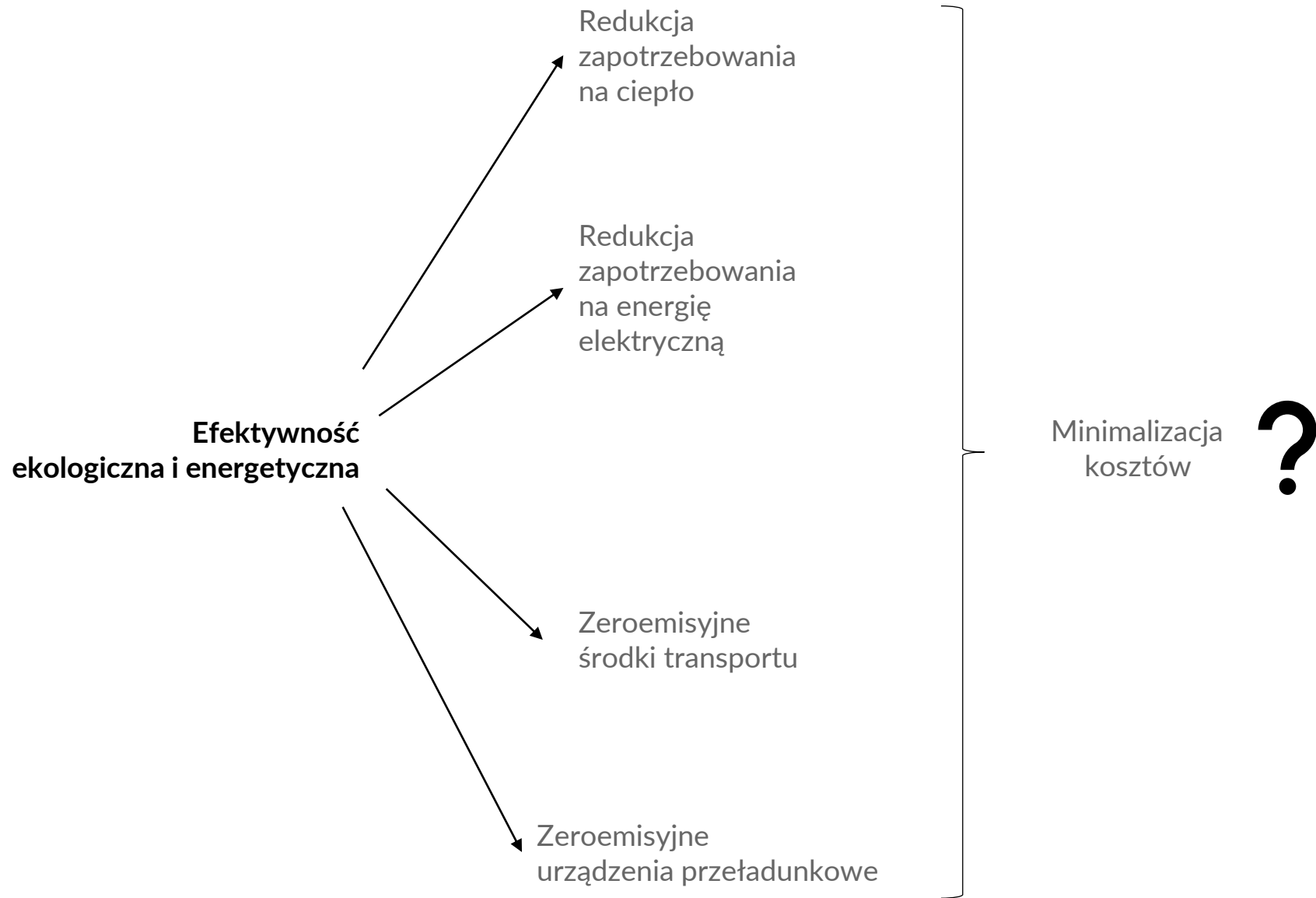
## Transport intermodalny



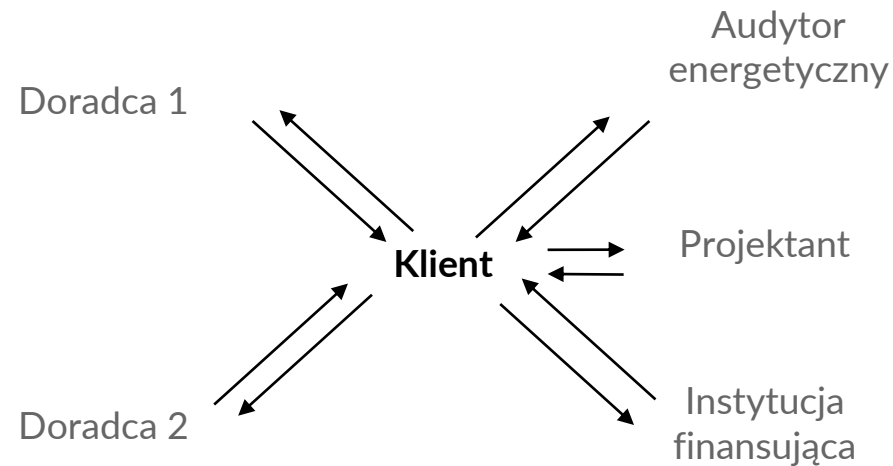
## Efektywność energetyczna





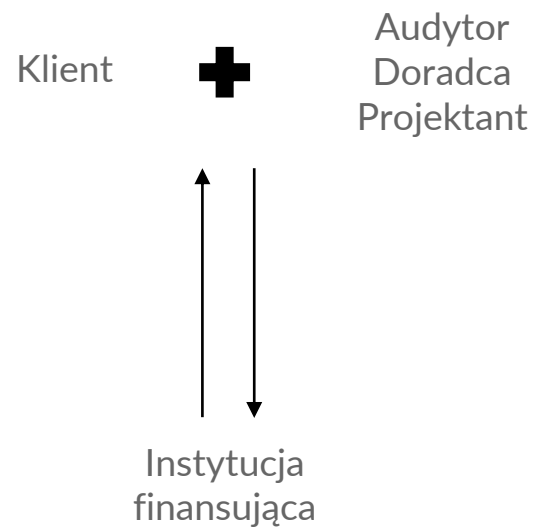






Potencjalne trudności:

- Podział odpowiedzialności – zależność od działań podejmowanych przez strony trzecie
- Zróżnicowane rekomendacje
- Patrzenie na zagadnienie przez pryzmat własnej specjalizacji



Podstawowa zmiana: integracja doradztwa energetycznego, finansowego z projektowaniem i doradztwem inżynierskimi w ścisłej współpracy z Klientem

**sukces Klienta = sukces Doradcy**



- W skali makro – klient końcowy, branża przemysłowa:
  - Przedmiot: analiza możliwości wdrożenia transportu intermodalnego w obsłudze dostaw surowca
  - Zakres:
    - Koncepcja organizacji dostaw wraz z wyznaczeniem obszaru wdrożenia
    - Koncepcja programowo-przestrzenna terminalu zakładowego
    - Ocena kosztów wdrożenia
    - Ocena stopy zwrotu
  
- W skali mikro – usługi publiczne:
  - Przedmiot: termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, wdrożenie elektronicznego systemu dostępu do usług publicznych, pozyskanie dofinansowania
    - Koncepcja architektoniczna
    - Program funkcjonalno-użytkowy dla robót budowlanych
    - Program funkcjonalno-użytkowy dla systemu teleinformatycznego
    - Studium wykonalności wraz z analizą finansowo-ekonomiczną
    - Wniosek o dofinansowanie

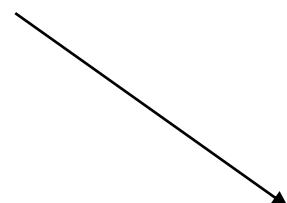


Krok 1:

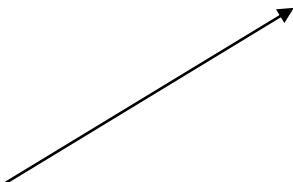
Krok 2:

Krok 3:

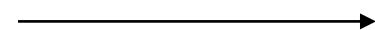
Audyty energetyczne



Analizy projektowe  
i inżynierskie



Analizy finansowe



Wnioski o dofinansowanie

**Czynniki warunkujące powodzenie wdrożenia:**

**Interdyscyplinarność**

**+**

**Doświadczenie zawodowe członków zespołu doradczego**



ARCHICE Sp. z o.o. Sp. k.

Al. Wyzwolenia 46 lok. 1401  
71-500 Szczecin  
NIP 852-259-66-39  
KRS 0000408708

T/F: +48 91 880 38 93  
E: [biuro@archice.eu](mailto:biuro@archice.eu)  
[www.archice.eu](http://www.archice.eu)

